LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

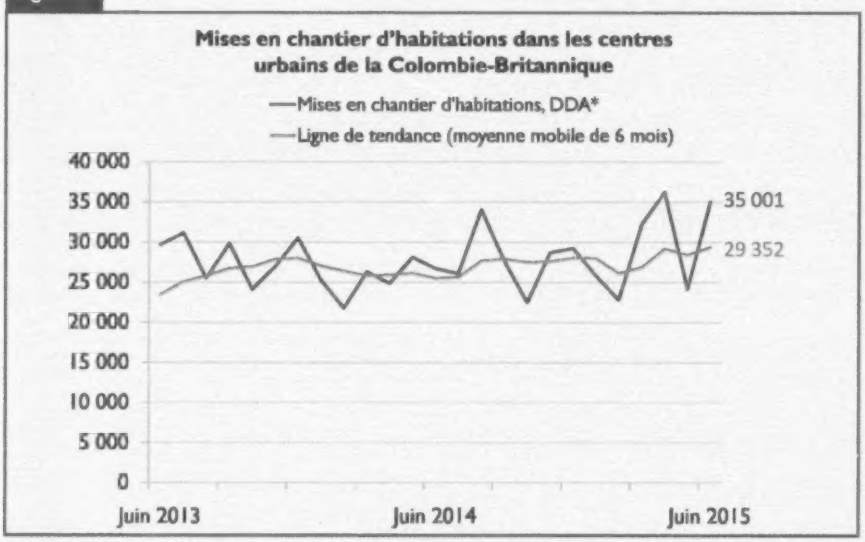
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique se chiffrait à 29 352 en juin, comparativement à 28 384 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[2] de mises en chantier d'habitations (voir la figure 1).

La forte activité que connaît le marché du neuf est à l'image de la demande de logements générée par la croissance

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

[2] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Tendances économiques
6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
26 Méthodes d'enquête

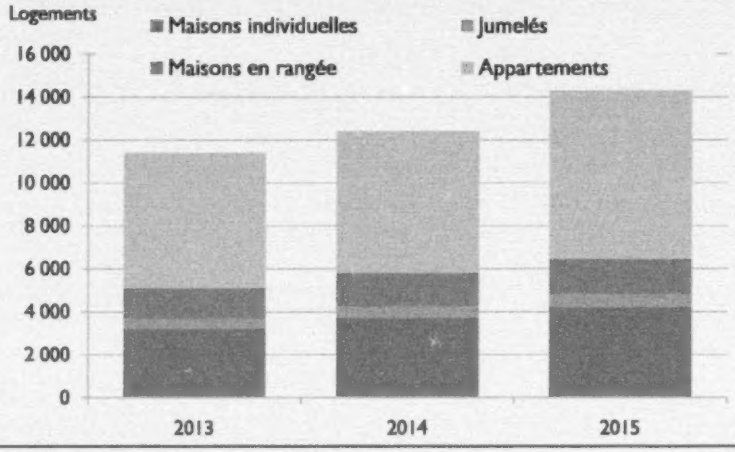
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de la population et le dynamisme du marché de la revente. De plus, le stock d'habitations achevées et non écoulées s'amenuise, car la demande de logements neufs dépasse le nombre d'unités achevées. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, le nombre réel de logements commencés s'est élevé à 8 121 au deuxième trimestre de 2015, comparativement à 6 836 à la même période en 2014. Une hausse des mises en chantier a été observée d'une année à l'autre pour tous les types de logements, à l'exception de la maison en rangée. Les constructeurs ont coulé les fondations de 14 286 habitations durant la première moitié de 2015, ce qui représente une augmentation de 15,2 % en glissement annuel (voir la figure 2).

Figure 2

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, de janvier à juin



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Jusqu'ici en 2015, les constructeurs ont répondu à la demande de logements avec entrée privée au rez-de-chaussée en intensifiant le rythme des mises en chantier, une tendance qui s'est amorcée en 2014 et qui se poursuit cette année. Par ailleurs, le nombre de logements collectifs commencés a bondi sous l'effet du nombre accru de logements locatifs et d'habitations pour propriétaires-occupants en construction. Plus de 2 300 logements locatifs ont été recensés sur le marché du neuf au cours des six premiers mois de 2015, alors qu'il y en avait eu moins de 1 800 durant la même période en 2014. Ce résultat tient au fait qu'un un certain nombre d'ensembles destinés expressément au marché locatif sont en construction dans des centres où le taux d'inoccupation des appartements était inférieur à 2 % en avril 2015 (Victoria, Vancouver, Courtenay, Penticton), ainsi qu'à Nanaimo, où la demande de logements locatifs neufs est particulièrement élevée. Au total, 5 466 logements en propriété absolue et appartements en copropriété ont été mis en chantier pendant les six premiers mois de 2015, contre 4 805 un an plus tôt (voir le tableau 2.3).

En général, les niveaux d'activité sur le marché du neuf ont augmenté en glissement annuel pour la période de janvier à juin dans les centres urbains de la province comptant 50 000 habitants ou plus, tandis qu'ils ont baissé dans certains centres plus petits.

Victoria est la RMR de la Colombie-Britannique qui a affiché la plus forte croissance (65 %), les mises en chantier d'habitations ayant bondi pour tous les types de logements, mais tout particulièrement l'appartement. Vancouver a présenté la plus forte augmentation en termes absolus (hausse de 833 unités, pour un total de 9 938 mises en chantier). Dans ce cas également, l'augmentation est attribuable à une hausse du nombre d'appartements commencés. Vancouver a également signalé une croissance de mises en chantier de maisons individuelles. Par contre, les constructeurs de Vancouver ont commencé moins de maisons en rangée que pendant la première moitié de 2014. À Abbotsford-Mission et à Kelowna, le niveau des mises en chantier a augmenté de façon modeste.

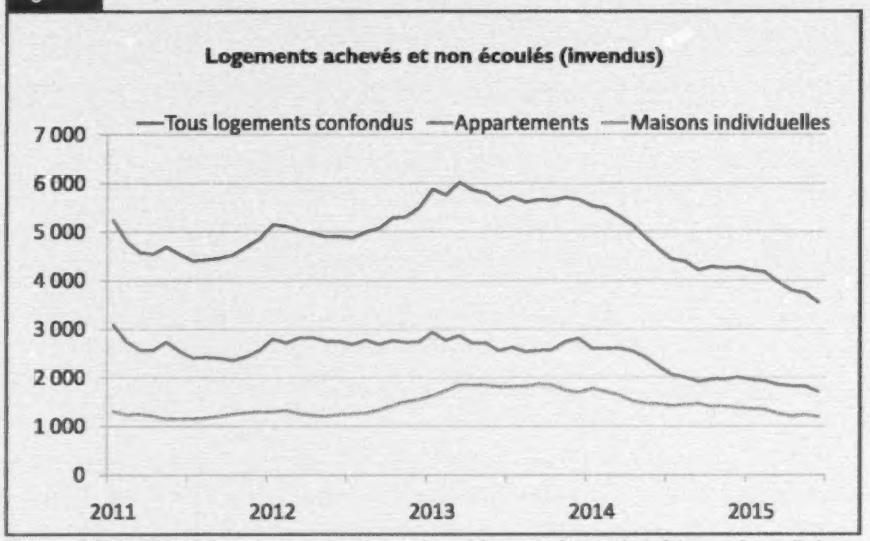
Plusieurs centres de 50 000 à 99 999 habitants ont, comme les RMR, affiché des gains notables sur le marché du neuf. Au 30 juin, le cumul annuel des mises en chantier avait doublé par rapport à la même date en 2014 à Courtenay et à Prince George et avait presque doublé à Nanaimo. Kamloops est le seul centre de cette taille où le nombre d'habitations commencés a diminué en glissement annuel, principalement en raison d'un repli des mises en chantier d'appartements. En revanche, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté d'une année à l'autre à Kamloops, car les logements avec entrée privée au rez-de-chaussée ont gagné en popularité.

Dans les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants, les résultats ont été contrastés. À Fort St. John, 100 maisons en rangée ont été mises en chantier au cours du deuxième trimestre, ce qui a porté le cumul annuel à 250 unités, comparativement à 66 au 30 juin 2014. Par contre, le nombre d'habitations commencées a baissé par rapport au même trimestre en 2014 à Dawson Creek, Campbell River, Cranbrook, Salmon Arm et Terrace.

Dans les centres de la province situés en région rurale, qui comptent moins de 10 000 habitants, l'activité a ralenti sur le marché du neuf en regard de 2014. Dans ces centres, le nombre de mises en chantier est estimé à 385 pour la période d'avril à juin 2015, comparativement à 440 pour le même trimestre en 2014. Par conséquent, le cumul annuel des mises en chantier est légèrement inférieur à ce qu'il était à la fin des six premiers mois de 2014.

Dans les RMR et les agglomérations de recensement (AR) de la Colombie-Britannique comptant 50 000 habitants ou plus, la quantité d'unités neuves invendues a baissé pour tous les types de logements (voir la figure 3). En juin 2015, 3 552 habitations achevées n'avaient pas été écoulées, alors qu'il y en avait 6 638 en stock un an plus tôt. Les stocks de maisons individuelles et d'appartements neufs ont tous deux diminué.

Figure 3



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), pour les régions métropolitaines de recensement et les agglomérations de recensement de la Colombie-Britannique comptant au moins 50 000 habitants

Marché de la revente

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) MLS® de la Colombie-Britannique indique que le marché de la revente est devenu favorable aux vendeurs en 2015. Cependant, il se peut que certains marchés locaux soient demeurés équilibrés si les nouvelles inscriptions ont suivi le rythme des reventes. Les conditions peuvent aussi varier selon le type de logement. Dans certains marchés locaux, dont Vancouver et la vallée du Fraser, la demande de logements avec entrée privée au rez-de-chaussée a supplanté l'offre. En Colombie-Britannique, le RVNI désaisonnalisé est monté à 67,5 % au deuxième trimestre, alors qu'il se situait à 60,3 % entre janvier et mars. Selon les estimations, ce niveau cadre avec un marché de la revente favorable aux vendeurs.

Comme les reventes sont en hausse dans la plupart des marchés locaux, le total provincial augmente (voir la figure 4). Le rythme des ventes s'est accéléré entre avril et juin 2015, car le nombre désaisonnalisé de reventes est passé de 94 064, au premier trimestre, à 101 880, au suivant. La moyenne sur dix ans pour la Colombie-Britannique se situe autour de 84 800 transactions. Quant au nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, il est descendu à 150 844 au deuxième trimestre, après s'être établi à 155 904 pour les trois premiers mois de l'année.

Au cours des dernières années, le prix moyen des propriétés existantes a subi l'effet des changements dans la composition des ventes. Or, ce facteur pourrait avoir moins d'influence sur les prix dans la province au deuxième trimestre de 2015, la part des ventes d'habitations conclues à Vancouver ayant été plus basse entre avril et juin (42 %) qu'entre janvier et mars (43 %). Le prix MLS® moyen en Colombie-Britannique s'élevait à 632 914 $ au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une augmentation de 12,8 % sur un an. Cette progression est plus rapide que celle qui avait été relevée d'une année à l'autre pour la même période en 2014 (5,5 %).

L'Indice des prix des propriétés MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), qui mesure la variation des prix afin de mieux refléter l'évolution des prix sur le marché de la revente, a augmenté de 10,3 % en juin, en glissement annuel, sur le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver. Selon cet indice, les prix ont connu des hausses plus modestes sur le territoire d'autres chambres immobilières, notamment de 4,3 % à Victoria et de 4,6 % dans la vallée du Fraser.

Figure 4

Sources : Association canadienne de l'immeuble (données) et SCHL (calculs)

[3] Capital et intérêt pour un emprunt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans au taux d'intérêt courant des prêts de cinq ans

Tendances économiques

Les taux hypothécaires demeurent bas et relativement stables au Canada. Au cours des trois premiers mois de 2015, la Banque du Canada a abaissé de 25 points de base son taux cible du financement à un jour, ce qui a fait diminuer légèrement les taux hypothécaires à court terme. Le taux hypothécaire affiché des prêts de un an était de 2,9 %, contre 3,1 % un an plus tôt. Quant au taux hypothécaire affiché des prêts de cinq ans, il s'élevait à 4,6 % au deuxième trimestre, contre 4,8 % au cours de chacun des quatre trimestres précédents. Compte tenu de ces taux d'intérêt, le remboursement mensuel du capital et de l'intérêt pour un emprunt hypothécaire de 100 000 $[3] s'élevait à 561 $ au deuxième trimestre de 2015. Ce montant est inférieur à la mensualité de 570 $ qui était exigée un an auparavant.

La situation du marché du travail s'est améliorée, mais elle demeure tiède, l'emploi n'ayant progressé que de 0,4 % depuis le début de l'année. Bien que le niveau de l'emploi ait fluctué d'un mois à l'autre, des gains solides ont été enregistrés au deuxième trimestre, plus précisément en mai et en juin, à la suite d'une baisse en avril. Par conséquent, le niveau de l'emploi a atteint un nouveau sommet en juin. Malgré la faible augmentation du nombre de personnes occupées depuis le début de l'année, le déplacement des emplois à temps partiel vers les emplois à temps plein contribue à consolider la demande de logements.

L'amélioration du marché du travail compte parmi les facteurs qui incitent des gens d'ailleurs au Canada à déménager en Colombie-Britannique. Puisque la croissance de l'emploi est plus rapide que celle de la population active, le taux de chômage a diminué de façon constante au cours du deuxième trimestre : après s'être élevé à 6,3 % en avril, il s'est établi à 5,8 % en juin. Ce taux n'est que légèrement supérieur à celui de l'Alberta (5,7 %), mais il est inférieur à celui de l'Ontario (6,5 %).

En général, le marché du travail a été favorable à la demande de logements. Récemment, celle-ci a été stimulée par les récents gains, plus importants que prévu, réalisés par la Colombie-Britannique au chapitre de la migration interprovinciale (personnes migrant en provenance d'ailleurs au Canada). Pour la période de janvier à mars 2015, le solde de la migration interprovinciale de la Colombie-Britannique s'élevait à 3 806 personnes[4], ce qui comprend plus de 1 000 personnes venant de l'Alberta et environ 900 personnes arrivant de l'Ontario. Pour un cinquième trimestre de suite, la Colombie-Britannique a enregistré un gain net à ce chapitre. Par contre, la province a fait moins bien du côté de la migration internationale, le solde ayant touché un creux historique, estimé à 2 315 personnes, au premier trimestre de 2015. Ce recul est principalement imputable à une baisse de l'immigration et à la diminution nette du nombre de résidents non permanents.

Bien que les permis de bâtir des logements ne se concrétisent pas tous par des mises en chantier, le nombre de permis délivrés par les municipalités est étroitement lié au niveau d'activité sur le marché du neuf. En avril et en mai 2015, la valeur des permis de bâtir[5] délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique pour le secteur résidentiel s'est accrue de 31,5 % par rapport à la même période en 2014. Le nombre d'unités visées par les permis délivrés indique une hausse du nombre possible de mises en chantier. Selon les données les plus récentes, c'est-à-dire pour la période de douze mois close en mai 2015, le nombre de logements commencés s'élevait à 31 787, contre 27 616 pour la période de douze mois précédente.

[4,5] Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Columbie-Britannique	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	28 384	29 352
DDA, centres urbains[2]	24 113	35 001
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	760	853
juin - logements collectifs	1 564	2 157
juin - tous les logements	2 324	3 010
Janvier à juin - maisons individuelles	3 702	4 196
Janvier à juin - logements collectifs	8 694	10 090
Janvier à juin - tous les logements	12 396	14 286

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	2 189	230	11	85	924	2 988	164	1 530	385	8 506
T2 2014	1 978	246	102	21	933	2 473	175	908	440	7 276
Variation en %	10,7	-6,5	-89,2	**	-1,0	20,8	-6,3	68,5	-12,5	16,9
Cumul 2015	3 777	400	19	123	1 832	5 466	306	2 363	602	14 888
Cumul 2014	3 335	406	102	67	1 705	4 703	300	1 778	610	13 006
Variation en %	13,3	-1,5	-81,4	83,6	7,4	16,2	2,0	32,9	-1,3	14,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	6 384	631	23	147	3 263	18 026	501	5 177	1 410	35 562
T2 2014	5 590	671	13	99	3 067	17 016	434	4 043	1 390	32 323
Variation en %	14,2	-6,0	76,9	48,5	6,4	5,9	15,4	28,0	1,4	10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	1 889	206	0	74	947	2 411	138	921	299	6 885
T2 2014	1 638	172	20	14	849	1 446	182	850	282	5 453
Variation en %	15,3	19,8	-100,0	**	11,5	66,7	-24,2	8,4	6,0	26,3
Cumul 2015	3 459	432	0	126	1 743	4 014	299	1 625	724	12 422
Cumul 2014	3 288	414	38	30	1 454	3 933	355	1 678	564	11 754
Variation en %	5,2	4,3	-100,0	**	19,9	2,1	-15,8	-3,2	28,4	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	1 150	135	0	48	511	1 708	0	0	s.o.	3 552
T2 2014	1 437	135	14	18	804	2 230	0	50	s.o.	4 688
Variation en %	-20,0	0,0	-100,0	166,7	-36,4	-23,4	s.o.	-100,0	s.o.	-24,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	1 723	175	0	54	1 121	2 519	112	649	s.o.	6 353
T2 2014	1 563	157	19	19	879	1 817	150	566	s.o.	5 170
Variation en %	10,2	11,5	-100,0	184,2	27,5	38,6	-25,3	14,7	s.o.	22,9
Cumul 2015	3 145	334	0	101	1 853	4 215	240	1 317	s.o.	11 205
Cumul 2014	3 108	376	44	34	1 516	4 342	300	1 124	s.o.	10 844
Variation en %	1,2	-11,2	-100,0	197,1	22,2	-2,9	-20,0	17,2	s.o.	3,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	91	53	4	0	0	0	26	154	121	207	-41,5
Kelowna	155	169	66	40	10	48	107	79	338	336	0,6
Vancouver	1 300	1 147	112	110	565	665	3 678	2 810	5 655	4 732	19,5
Victoria	159	145	26	12	26	11	297	237	508	405	25,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	96	65	10	12	33	52	109	44	248	173	43,4
Courtenay	44	37	16	14	8	4	7	6	75	61	23,0
Kamloops	96	89	18	16	19	4	22	4	155	113	37,2
Nanaimo	105	105	8	4	31	7	191	41	335	157	113,4
Prince George	47	36	6	2	10	0	47	3	110	41	168,3
Vernon	54	42	10	4	3	18	2	1	69	65	6,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	22	41	6	12	0	0	1	0	29	53	-45,3
Cranbrook	11	8	4	58	4	33	9	26	28	125	-77,6
Dawson Creek	42	42	0	0	0	0	11	17	53	59	-10,2
Duncan	42	22	20	16	100	0	1	0	163	38	**
Fort St. John	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Nelson[1]	31	s.o.	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	39	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	39	46	12	2	8	0	5	6	64	54	18,5
Penticton	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Port Alberni	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Powell River	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Prince Rupert	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Quesnel	18	14	0	0	3	9	0	25	21	48	-56,3
Salmon Arm	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Salt Spring Island[1]	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Squamish	22	13	2	12	9	0	4	2	37	27	37,0
Summerland	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Terrace	11	15	2	0	12	0	1	28	26	43	-39,5
Williams Lake	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 430	2 174	326	324	847	855	4 518	3 483	8 121	6 836	18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	137	96	4	0	32	0	97	160	270	256	5,5
Kelowna	273	308	102	72	51	71	125	94	551	545	1,1
Vancouver	2 254	1 998	272	226	1 077	1 287	6 335	5 594	9 938	9 105	9,1
Victoria	303	260	44	20	70	30	567	286	984	596	65,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	137	127	24	18	67	63	109	112	337	320	5,3
Courtenay	81	70	32	16	30	8	105	23	248	117	112,0
Kamloops	129	108	30	20	25	8	23	92	207	228	-9,2
Nanaimo	199	164	16	16	34	21	248	65	497	266	86,8
Prince George	81	53	8	2	10	0	48	3	147	58	153,4
Vernon	105	71	24	4	11	18	3	2	143	95	50,5
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	43	73	6	20	0	0	1	0	50	93	-46,2
Cranbrook	16	8	6	78	4	33	11	46	37	165	-77,6
Dawson Creek	73	65	0	2	0	0	12	43	85	110	-22,7
Duncan	55	36	28	30	116	0	51	0	250	66	**
Fort St. John	3	2	0	2	0	0	54	0	57	4	**
Nelson[1]	83	s.o.	10	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	109	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	60	62	22	6	22	0	27	8	131	76	72,4
Penticton	14	23	2	2	0	0	0	0	16	25	-36,0
Port Alberni	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Powell River	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Prince Rupert	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Quesnel	30	19	0	0	3	12	1	25	34	56	-39,3
Salmon Arm	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Salt Spring Island[1]	25	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Squamish	35	22	6	14	28	0	10	2	79	38	107,9
Summerland	11	5	4	0	3	0	0	0	18	5	**
Terrace	13	23	2	0	15	0	2	28	32	51	-37,3
Williams Lake	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 196	3 702	644	556	1 617	1 555	7 829	6 583	14 286	12 396	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	0	0	0	0	0	146	26	8
Kelowna	10	48	0	0	86	66	21	13
Vancouver	565	665	0	0	2 655	2 245	1 023	565
Victoria	26	11	0	0	50	50	247	187
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	33	52	0	0	109	0	0	44
Courtenay	8	4	0	0	0	4	7	2
Kamloops	19	4	0	0	0	0	22	4
Nanaimo	31	7	0	0	38	0	153	41
Prince George	10	0	0	0	42	0	5	3
Vernon	3	18	0	0	0	0	2	1
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	1	0
Cranbrook	4	33	0	0	0	0	9	26
Dawson Creek	0	0	0	0	8	15	3	2
Duncan	92	0	8	0	0	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	8	0	0	0	0	0	5	6
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	9	0	0	0	24	0	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	9	0	0	0	0	0	4	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	12	0	0	0	0	25	1	3
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	839	855	8	0	2 988	2 575	1 530	908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	32	0	0	0	67	146	30	14
Kelowna	51	71	0	0	86	66	39	28
Vancouver	1 077	1 287	0	0	4 764	4 337	1 571	1 257
Victoria	70	30	0	0	248	80	319	206
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	67	63	0	0	109	68	0	44
Courtenay	30	8	0	0	0	19	105	4
Kamloops	25	8	0	0	0	0	23	92
Nanaimo	34	21	0	0	38	0	210	65
Prince George	10	0	0	0	42	0	6	3
Vernon	11	18	0	0	0	0	3	2
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	1	0
Cranbrook	4	33	0	0	0	0	11	46
Dawson Creek	0	0	0	0	8	40	4	3
Duncan	108	0	8	0	50	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	54	0	0	0
Nelson[1]	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	22	0	0	0	0	0	27	8
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	12	0	0	0	24	1	1
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	0
Salt Spring Island[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	28	0	0	0	0	0	10	2
Summerland	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	15	0	0	0	0	25	2	3
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 609	1 555	8	0	5 466	4 805	2 363	1 778

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	88	48	1	146	32	13	121	207
Kelowna	194	190	118	114	26	32	338	336
Vancouver	1 239	1 198	3 270	2 847	1 146	687	5 655	4 732
Victoria	179	149	79	63	250	193	508	405
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	94	57	154	71	0	45	248	173
Courtenay	47	39	20	19	8	3	75	61
Kamloops	73	102	60	4	22	7	155	113
Nanaimo	98	102	84	11	153	44	335	157
Prince George	47	38	58	0	5	3	110	41
Vernon	60	43	7	18	2	4	69	65
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	36	4	16	1	1	29	53
Cranbrook	15	62	4	33	9	30	28	125
Dawson Creek	38	40	9	15	6	4	53	59
Duncan	63	38	91	0	9	0	163	38
Fort St. John	2	4	0	0	0	0	2	4
Nelson[1]	28	s.o.	9	s.o.	2	s.o.	39	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	50	44	8	0	6	10	64	54
Penticton	7	10	0	0	0	0	7	10
Port Alberni	0	4	0	0	0	0	0	4
Powell River	5	1	0	0	1	0	6	1
Prince Rupert	4	7	0	0	0	0	4	7
Quesnel	19	14	0	33	2	1	21	48
Salmon Arm	2	0	0	0	0	0	2	0
Salt Spring Island[1]	13	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	17	s.o.
Squamish	21	24	9	0	7	3	37	27
Summerland	4	3	0	0	0	0	4	3
Terrace	11	15	12	25	3	3	26	43
Williams Lake	5	9	0	0	0	0	5	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 430	2 326	3 997	3 427	1 694	1 083	8 121	6 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	126	88	100	146	44	22	270	256
Kelowna	324	334	176	162	51	49	551	545
Vancouver	2 162	2 008	5 967	5 624	1 809	1 473	9 938	9 105
Victoria	329	253	330	113	325	230	984	596
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	127	118	210	157	0	45	337	320
Courtenay	89	71	52	41	107	5	248	117
Kamloops	106	124	78	8	23	96	207	228
Nanaimo	191	160	93	31	213	75	497	266
Prince George	82	52	59	3	6	3	147	58
Vernon	124	72	15	18	4	5	143	95
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	45	66	4	26	1	1	50	93
Cranbrook	21	82	4	33	12	50	37	165
Dawson Creek	64	65	14	40	7	5	85	110
Duncan	84	66	157	0	9	0	250	66
Fort St. John	3	4	54	0	0	0	57	4
Nelson[1]	79	s.o.	25	s.o.	5	s.o.	109	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	79	64	24	0	28	12	131	76
Penticton	16	25	0	0	0	0	16	25
Port Alberni	4	11	0	0	0	0	4	11
Powell River	7	2	0	0	1	0	8	2
Prince Rupert	6	9	0	0	0	0	6	9
Quesnel	27	19	4	36	3	1	34	56
Salmon Arm	14	3	0	0	0	0	14	3
Salt Spring Island[1]	21	s.o.	3	s.o.	4	s.o.	28	s.o.
Squamish	38	35	28	0	13	3	79	38
Summerland	9	5	9	0	0	0	18	5
Terrace	13	23	15	25	4	3	32	51
Williams Lake	6	9	0	0	0	0	6	9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 196	3 843	7 421	6 475	2 669	2 078	14 286	12 396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	72	62	0	0	25	35	69	74	166	171	-2,9
Kelowna	171	157	36	24	34	14	21	15	262	210	24,8
Vancouver	1 055	877	164	86	679	652	2 562	1 690	4 460	3 305	34,9
Victoria	129	177	12	16	36	10	415	439	592	642	-7,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	102	50	14	14	37	20	40	0	193	84	129,8
Courtenay	48	32	12	2	7	0	8	2	75	36	108,3
Kamloops	71	56	14	10	4	4	43	1	132	71	85,9
Nanaimo	63	61	4	13	13	4	95	23	175	101	73,3
Prince George	71	38	2	2	0	14	22	2	95	56	69,6
Vernon	46	34	6	2	0	9	1	3	53	48	10,4
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	26	26	0	6	0	10	0	0	26	42	-38,1
Cranbrook	16	6	8	18	0	51	5	36	29	111	-73,9
Dawson Creek	37	43	0	10	0	0	37	1	74	54	37,0
Duncan	23	29	24	8	0	4	0	0	47	41	14,6
Fort St. John	2	3	4	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Nelson[1]	28	s.o.	4	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	48	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	23	0	2	0	0	4	2	36	27	33,3
Penticton	10	11	2	0	0	0	0	1	12	12	0,0
Port Alberni	2	6	2	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Powell River	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Prince Rupert	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Quesnel	16	14	0	0	0	0	2	2	18	16	12,5
Salmon Arm	5	3	0	0	0	0	0	3	5	6	-16,7
Salt Spring Island[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Squamish	16	14	6	6	0	16	4	1	26	37	-29,7
Summerland	3	7	2	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Terrace	10	13	2	0	0	3	3	0	15	16	-6,3
Williams Lake	5	4	0	0	0	0	1	0	6	4	50,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 085	1 805	318	221	851	849	3 332	2 296	6 586	5 171	27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	109	106	0	0	44	41	167	144	320	291	10,0
Kelowna	332	292	68	44	82	38	40	44	522	418	24,9
Vancouver	1 906	1 916	274	270	1 212	1 083	4 362	4 634	7 754	7 903	-1,9
Victoria	270	312	28	36	40	55	491	585	829	988	-16,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	138	99	20	22	65	27	40	0	263	148	77,7
Courtenay	83	57	18	6	11	4	11	4	123	71	73,2
Kamloops	143	105	26	16	4	18	171	52	344	191	80,1
Nanaimo	130	117	10	21	16	11	126	44	282	193	46,1
Prince George	102	58	6	4	0	14	25	3	133	79	68,4
Vernon	89	54	10	2	18	19	1	6	118	81	45,7
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	52	64	2	10	0	10	0	39	54	123	-56,1
Cranbrook	38	13	32	24	42	63	82	36	194	136	42,6
Dawson Creek	60	68	0	14	0	13	38	4	98	99	-1,0
Duncan	54	54	72	44	29	4	52	0	207	102	102,9
Fort St. John	5	10	4	2	0	0	0	0	9	12	-25,0
Nelson[1]	59	s.o.	26	s.o.	26	s.o.	1	s.o.	112	s.o.	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	63	33	4	2	0	12	7	2	74	49	51,0
Penticton	19	18	4	0	4	0	0	1	27	19	42,1
Port Alberni	4	11	2	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Powell River	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Prince Rupert	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Quesnel	32	30	2	0	0	0	3	2	37	32	15,6
Salmon Arm	18	10	0	0	0	0	0	3	18	13	38,5
Salt Spring Island[1]	45	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	45	s.o.	s.o.
Squamish	29	26	8	6	0	16	6	2	43	50	-14,0
Summerland	9	16	2	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Terrace	20	24	2	0	0	3	13	0	35	27	29,6
Williams Lake	17	13	0	0	0	0	3	0	20	13	53,8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 846	3 622	620	523	1 593	1 434	5 639	5 611	11 698	11 190	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	25	35	0	0	60	0	9	74
Kelowna	34	14	0	0	0	0	21	15
Vancouver	679	652	0	0	1 857	1 275	705	415
Victoria	36	10	0	0	294	171	121	268
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	37	20	0	0	40	0	0	0
Courtenay	7	0	0	0	0	0	8	2
Kamloops	4	4	0	0	43	0	0	1
Nanaimo	13	4	0	0	62	0	33	23
Prince George	0	14	0	0	20	0	2	2
Vernon	0	9	0	0	0	0	1	3
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	4	0	6	0	0	0	0
Cranbrook	0	29	0	22	0	0	5	36
Dawson Creek	0	0	0	0	35	0	2	1
Duncan	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	4	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	4	2
Penticton	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	2	2
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	3
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	16	0	0	0	0	4	1
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	0	0	3	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	839	821	12	28	2 411	1 446	921	850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	44	41	0	0	150	0	17	144
Kelowna	82	38	0	0	0	0	40	44
Vancouver	1 212	1 083	0	0	3 226	3 658	1 136	976
Victoria	40	55	0	0	294	225	197	360
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	65	27	0	0	40	0	0	0
Courtenay	11	4	0	0	3	0	8	4
Kamloops	4	18	0	0	124	50	47	2
Nanaimo	16	11	0	0	62	0	64	44
Prince George	0	14	0	0	20	0	5	3
Vernon	18	19	0	0	0	0	1	6
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	4	0	6	0	0	0	39
Cranbrook	42	33	0	30	0	0	82	36
Dawson Creek	0	13	0	0	35	0	3	4
Duncan	29	4	0	0	51	0	1	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Nelson[1]	8	s.o.	18	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	8	0	0	7	2
Penticton	0	0	4	0	0	0	0	1
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	3	2
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	0	3
Salt Spring Island[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Squamish	0	16	0	0	0	0	6	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	3	0	0	9	0	4	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	3	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 571	1 390	22	44	4 014	3 933	1 625	1 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	60	56	85	35	21	80	166	171
Kelowna	179	165	56	14	27	31	262	210
Vancouver	1 047	862	2 621	1 936	792	507	4 460	3 305
Victoria	132	175	334	184	126	283	592	642
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	85	54	108	30	0	0	193	84
Courtenay	44	28	22	2	9	6	75	36
Kamloops	74	63	58	4	0	4	132	71
Nanaimo	65	55	77	14	33	32	175	101
Prince George	71	38	22	16	2	2	95	56
Vernon	51	32	0	9	2	7	53	48
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	24	27	2	8	0	7	26	42
Cranbrook	21	24	0	29	8	58	29	111
Dawson Creek	34	52	35	0	5	2	74	54
Duncan	47	37	0	4	0	0	47	41
Fort St. John	6	5	0	0	0	0	6	5
Nelson[1]	26	s.o.	6	s.o.	16	s.o.	48	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	32	22	0	0	4	5	36	27
Penticton	12	10	0	1	0	1	12	12
Port Alberni	2	6	2	0	0	0	4	6
Powell River	2	1	0	0	0	0	2	1
Prince Rupert	4	8	0	0	0	0	4	8
Quesnel	14	14	1	0	3	2	18	16
Salmon Arm	5	3	0	0	0	3	5	6
Salt Spring Island[1]	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Squamish	20	20	0	16	6	1	26	37
Summerland	2	7	3	0	0	0	5	7
Terrace	11	13	0	3	4	0	15	16
Williams Lake	5	4	0	0	1	0	6	4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 095	1 830	3 432	2 309	1 059	1 032	6 586	5 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	95	95	194	41	31	155	320	291
Kelowna	325	308	136	40	61	70	522	418
Vancouver	1 870	1 966	4 562	4 763	1 322	1 174	7 754	7 903
Victoria	276	301	347	300	206	387	829	988
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	113	99	149	49	1	0	263	148
Courtenay	78	47	33	12	12	12	123	71
Kamloops	155	113	142	70	47	8	344	191
Nanaimo	134	106	82	21	66	66	282	193
Prince George	105	60	23	16	5	3	133	79
Vernon	97	51	18	19	3	11	118	81
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	48	67	6	10	0	46	54	123
Cranbrook	63	40	42	29	89	67	194	136
Dawson Creek	56	81	35	13	7	5	98	99
Duncan	126	98	80	4	1	0	207	102
Fort St. John	9	12	0	0	0	0	9	12
Nelson[1]	59	s.o.	18	s.o.	35	s.o.	112	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	64	32	0	4	10	13	74	49
Penticton	23	16	0	2	4	1	27	19
Port Alberni	4	11	2	0	0	0	6	11
Powell River	3	2	0	0	0	0	3	2
Prince Rupert	17	23	0	0	0	0	17	23
Quesnel	31	30	2	0	4	2	37	32
Salmon Arm	18	10	0	0	0	3	18	13
Salt Spring Island[1]	45	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	45	s.o.
Squamish	32	32	0	16	11	2	43	50
Summerland	8	14	3	0	0	2	11	16
Terrace	20	24	9	3	6	0	35	27
Williams Lake	17	13	0	0	3	0	20	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 891	3 740	5 883	5 417	1 924	2 033	11 698	11 190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T2 2015	7	6,2	35	31,0	52	46,0	16	14,2	3	2,7	113	420 000	429 494
T2 2014	1	2,0	6	12,2	33	67,3	9	18,4	0	0,0	49	459 000	463 377
Cumul 2015	7	4,8	42	28,6	66	44,9	28	19,0	4	2,7	147	434 900	439 664
Cumul 2014	2	1,6	35	28,7	69	56,6	16	13,1	0	0,0	122	437 000	436 470
Courtenay													
T2 2015	0	0,0	13	34,2	5	13,2	14	36,8	6	15,8	38	500 000	512 550
T2 2014	0	0,0	6	16,7	12	33,3	6	16,7	12	33,3	36	494 050	574 144
Cumul 2015	2	2,7	24	32,9	11	15,1	26	35,6	10	13,7	73	488 250	499 085
Cumul 2014	1	1,5	10	15,2	20	30,3	16	24,2	19	28,8	66	512 200	571 303
Kamloops													
T2 2015	4	5,8	11	15,9	34	49,3	17	24,6	3	4,3	69	449 000	459 360
T2 2014	5	9,8	8	15,7	21	41,2	9	17,6	8	15,7	51	461 895	479 997
Cumul 2015	9	6,5	23	16,7	64	46,4	30	21,7	12	8,7	138	455 950	475 363
Cumul 2014	8	7,8	18	17,6	46	45,1	20	19,6	10	9,8	102	456 719	464 716
Nanaimo													
T2 2015	4	6,3	25	39,7	13	20,6	15	23,8	6	9,5	63	439 110	478 861
T2 2014	2	3,9	13	25,5	22	43,1	9	17,6	5	9,8	51	445 000	484 175
Cumul 2015	4	3,1	50	38,2	35	26,7	27	20,6	15	11,5	131	440 000	488 672
Cumul 2014	4	3,9	31	30,1	40	38,8	19	18,4	9	8,7	103	438 900	469 371
Prince George													
T2 2015	10	16,1	24	38,7	18	29,0	7	11,3	3	4,8	62	396 003	421 113
T2 2014	4	12,5	9	28,1	14	43,8	4	12,5	1	3,1	32	428 453	422 406
Cumul 2015	15	16,9	31	34,8	29	32,6	11	12,4	3	3,4	89	399 000	418 588
Cumul 2014	9	15,3	18	30,5	21	35,6	9	15,3	2	3,4	59	419 900	417 322
Vernon													
T2 2015	1	2,5	8	20,0	4	10,0	13	32,5	14	35,0	40	600 000	645 599
T2 2014	0	0,0	2	5,9	1	2,9	13	38,2	18	52,9	34	715 830	775 605
Cumul 2015	1	1,2	18	22,0	9	11,0	17	20,7	37	45,1	82	603 975	696 670
Cumul 2014	0	0,0	2	3,6	4	7,1	23	41,1	27	48,2	56	636 200	735 397
Abbotsford-Mission (RMR)													
T2 2015	1	1,6	1	1,6	30	49,2	19	31,1	10	16,4	61	490 000	537 456
T2 2014	0	0,0	1	1,7	19	32,8	31	53,4	7	12,1	58	550 950	563 335
Cumul 2015	2	2,0	1	1,0	40	40,0	40	40,0	17	17,0	100	537 900	551 507
Cumul 2014	0	0,0	2	1,8	36	32,4	53	47,7	20	18,0	111	565 900	570 634
Kelowna (RMR)													
T2 2015	2	1,5	12	8,9	20	14,8	48	35,6	53	39,3	135	600 000	662 799
T2 2014	6	4,2	12	8,5	40	28,2	44	31,0	40	28,2	142	540 125	624 477
Cumul 2015	4	1,4	20	7,1	51	18,2	99	35,4	106	37,9	280	589 500	681 847
Cumul 2014	12	4,5	26	9,7	71	26,4	69	25,7	91	33,8	269	549 900	672 600
Vancouver (RMR)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	19	1,8	107	10,0	945	88,2	1 071	1 090 000	1 456 514
T2 2014	1	0,1	1	0,1	15	1,5	99	10,2	855	88,1	971	1 100 000	1 370 588
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	26	1,3	192	9,9	1 727	88,8	1 945	1 180 000	1 478 195
Cumul 2014	1	0,1	1	0,1	25	1,3	176	8,9	1 772	89,7	1 975	1 190 000	1 520 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T2 2015	0	0,0	12	9,8	31	25,2	39	31,7	41	33,3	123	569 900	703 140
T2 2014	3	1,9	23	14,6	19	12,0	42	26,6	56	35,4	158	549 900	664 525
Cumul 2015	2	0,8	42	16,4	15	5,9	74	28,9	79	30,9	256	549 950	655 621
Cumul 2014	5	1,8	33	11,8	26	9,3	88	31,5	96	34,4	279	569 000	678 383
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	29	1,6	141	7,9	226	12,7	295	16,6	1 084	61,1	1 775	774 900	1 098 863
T2 2014	22	1,4	81	5,1	211	13,3	266	16,8	1 002	63,3	1 582	789 277	1 068 028
Cumul 2015	46	1,4	251	7,7	390	12,0	544	16,8	2 010	62,0	3 241	789 000	1 115 105
Cumul 2014	42	1,3	176	5,6	389	12,4	489	15,6	2 046	65,1	3 142	820 750	1 174 304

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	4 244	24,5	6 588	12 756	12 507	52,7	565 036	9,9	562 154
	Février	5 578	23,9	6 548	12 237	12 299	53,2	611 688	15,4	594 080
	Mars	6 613	16,8	6 156	14 139	12 350	49,8	562 316	4,0	543 066
	Avril	7 730	12,0	6 719	16 612	12 760	52,7	561 613	6,3	550 226
	Mai	8 729	13,9	7 034	16 959	12 753	55,2	565 233	5,8	555 658
	Juin	8 989	24,9	7 221	15 037	12 736	56,7	556 977	4,5	559 471
	Juillet	8 493	11,0	7 079	13 937	12 521	56,5	548 162	2,6	565 568
	Août	7 341	7,0	7 255	11 383	12 541	57,9	560 318	5,0	575 077
	Septembre	7 636	17,5	7 365	13 149	12 450	59,2	574 641	7,1	588 595
	Octobre	7 648	14,6	7 408	11 325	12 593	58,8	575 504	6,5	578 383
	Novembre	5 972	8,8	7 351	7 957	12 595	58,4	574 694	3,1	581 598
	Décembre	5 076	14,7	7 324	5 214	12 605	58,1	585 718	3,0	588 026
2015	Janvier	4 377	3,1	7 248	12 006	12 552	57,7	593 155	5,0	593 513
	Février	6 661	19,4	7 995	13 275	13 239	60,4	639 405	4,5	617 204
	Mars	9 101	37,6	8 273	16 130	13 185	62,7	641 799	14,1	619 012
	Avril	9 952	28,7	8 414	16 257	12 527	67,2	634 744	13,0	622 389
	Mai	10 174	16,6	8 509	15 866	12 517	68,0	632 182	11,8	624 464
	Juin	11 294	25,6	8 547	15 907	12 667	67,5	631 962	13,5	635 084
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	25 448	16,9	20 974	48 608	38 249	54,8	561 217	5,5	555 230
	T2 2015	31 420	23,5	25 470	48 030	37 711	67,5	632 914	12,8	627 342
	Cumul 2014	41 883	18,5		87 740			568 499	7,0	
	Cumul 2015	51 559	23,1		89 441			631 946	11,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 276,8	6,3	9 989	101,0	877	9 704 369	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 279,8	6,1	11 563	105,1	875	11 053 190	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 273,7	6,2	22 969	107,6	887	11 171 830	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 281,7	5,8	-589	127,4	889	10 878 257	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	2 287,8	5,8	6 121	118,0	909	10 556 118	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	2 286,1	6,1		112,4	917		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,8	-0,5	45,1	12,1	0,5	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	-0,4	11,3	21,0	0,3	7,8	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,1	-0,4	36,6	-2,2	0,2	9,5	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,8	-0,9	29,5	27,3	0,1	6,0	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,5	-0,5	-38,7	16,8	3,6	8,8	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	0,3	0,0		7,0	4,8		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

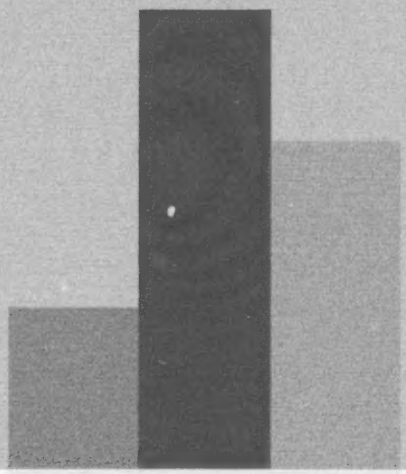
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64153_2015_Q03